

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

**DEVIZ GENERAL**  
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

**AMENAJARE PARC – CARTIERUL CIUCULUI**

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	STUDII	9,600.00	1,824.00	11,424.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	7,600.00	1,444.00	9,044.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00	0.00	0.00

3.5	PROIECTARE	71,467.00	13,578.73	85,045.73
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	7,047.00	1,338.93	8,385.93
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	55,420.00	10,529.80	65,949.80
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	12,399.97	2,355.99	14,755.96
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	3,999.97	759.99	4,759.96
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	21,439.00	4,073.41	25,512.41
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	7,146.00	1,357.74	8,503.74
	* 3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	4,288.00	814.72	5,102.72
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	2,858.00	543.02	3,401.02
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	14,293.00	2,715.67	17,008.67
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>114,905.97</b>	<b>21,832.13</b>	<b>136,738.10</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	898,279.30	170,673.07	1,068,952.37
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	78,934.00	14,997.46	93,931.46
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	364,952.00	69,340.88	434,292.88
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	87,180.00	16,564.20	103,744.20
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,429,345.30</b>	<b>271,575.61</b>	<b>1,700,920.91</b>



**CAP 5 - ALTE CHELTUIELI**

5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	35,733.00	6,789.27	42,522.27
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	35,733.00	6,789.27	42,522.27
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	17,221.00	0.00	17,221.00
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	5,065.00	0.00	5,065.00
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	1,013.00	0.00	1,013.00
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	5,065.00	0.00	5,065.00
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	6,078.00	0.00	6,078.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	142,900.00	27,151.00	170,051.00
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	8,403.36	1,596.64	10,000.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>204,257.36</b>	<b>35,536.91</b>	<b>239,794.27</b>

**CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE**

6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b> (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	<b>1,748,508.63</b>	<b>328,944.65</b>	<b>2,077,453.28</b>
	<b>DIN CARE C + M</b> (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>1,012,946.30</b>	<b>192,459.80</b>	<b>1,205,406.10</b>

\*în prețuri de la data de 15.03.2019 1 euro 4.7569

Data 15.03.2019

Investitor  
Mun. Sfântu Gheorghe

Întocmit  
PLANSHOW S.R.L.  
arh. Zsigmond Pal

